INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

23 de Diciembre del 2023 hasta el 14 de Septiembre del 2024

Contratante: EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ.

NIT: 800.105.497-0

Contratista: JK ASOCIADOS

NIT: 900.273.061-5

Objeto: “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DIA Y/O VIDA EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER”.

Plazo: SIETE MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

1 Contenido

2 INTRODUCCIÓN 2

3 Generalidades 3

3.1 Localización del Proyecto 3

3.2 Información del contrato de Interventoría 4

3.3 Información del contrato de obra 4

4 Procesos Administrativos 5

4.1 Vigencia de las garantías 5

5 Presupuesto de obra 6

6 Seguimiento de obra 6

6.1 Valor del contrato de obra 6

6.2 Pagos aprobados 6

7 Procesos técnicos 7

7.1 Planos y especificaciones 7

8 Resultados De Ensayos Y Pruebas 7

8.1 Control de personal 8

9 Modificaciones 0

9.1 Actividades ejecutadas 2

10 Seguimiento al componente social 3

10.1 Socialización y comunicación 3

10.2 Punto de atención a la comunidad 3

10.3 Programas de prevención y promoción en salud 4

10.4 Registros 4

10.5 Saneamiento básico 5

10.6 Puntos de acopio 6

10.10 Estándares, procedimientos de seguridad y sistema de gestión integrado de capacitación e inducción 8

10.11 Materiales, herramientas, equipos y sustancias químicas 9

10.12 Registro fotográfico 10

11 Estado del Tiempo 11

12 Avance de obra 12

13 Seguimiento y aprobación de materiales 12

2 INTRODUCCIÓN

La EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ mediante el CONTRATO NO. IA 005- 2023 cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DIA Y/O VIDA EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER", suscribió el contrato adjudicado a JK ASOCIADOS a un plazo de siete meses.

Y mediante el proceso de selección de CONTRATO NO OC 022- 2023, suscribe el contrato de interventoría, con INGENIERIA CIVIL SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS en la cual corresponde a: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DIA Y/O VIDA EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER.

Así mismo teniendo en cuenta los requerimientos del anexo técnico, el presente informe recopila las diferentes actividades ejecutadas por el contratista de OBRA y por la Interventoría durante los periodos comprendidos entre el 23 de Diciembre de 2023 al 14 de Septiembre de 2024.

3 Generalidades

3.1 Localización del Proyecto

Figura 1. Localización del proyecto.

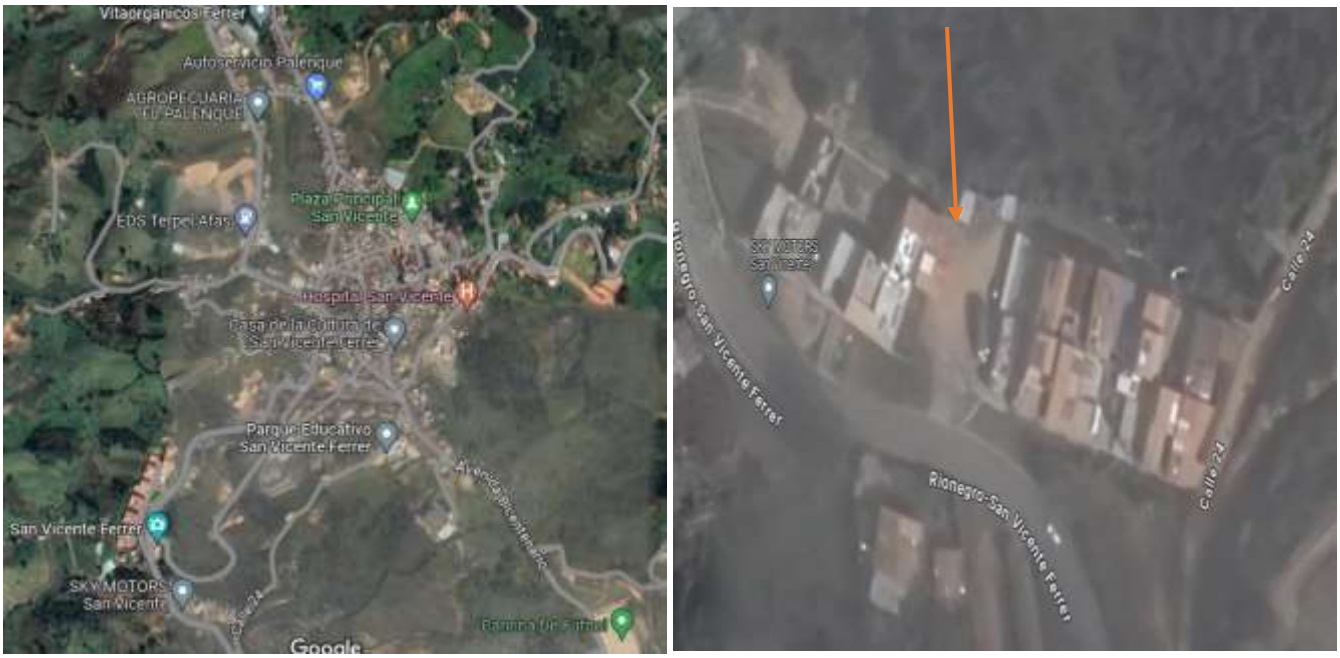


Figura 2. Localización obra centro día y/o vida.

3.2 Información del contrato de Interventoría

FIRMA INTERVENTORA:	INGENIERIA CIVIL SERVICIOS Y SUMINISTROS S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL:	**FERNANDO JAVIER RODRIGUEZ PINEDA**
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	01 DE JULIO DEL 2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	SIETE (07) MESES, sin que supere el plazo del contrato C-INT.SPO-001-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DIA Y/O VIDA EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SESENTA CENTAVOS
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 139.349.262,60
VALOR ADICION AL CONTRATO:	$ 24.419.293
FECHA DE TERMINACIÓN 1:	31 DE DICIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA:	09 DE JUNIO DEL 2024

3.3 Información del contrato de obra

FIRMA CONTRATISTA:	JK ASOCIADOS
NIT O CÉDULA:	901.628.196-1
REPRESENTANTE LEGAL:	KEMER GUSTAVO GIRALDO GARCIA
CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO INVITACIÓN ABIERTA IA-005-2023
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	01 DE JUNIO DEL 2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	SIETE (07) MESES sin que supere el plazo del contrato C- INT-SPO-001-2023.
OBJETO DEL CONTRATO:	“CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DIA Y/O VIDA EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER”
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS
ADICION AL PRESUPUESTO:	CUATROCIENTOS SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DEL 2023
FECHA TERMINACIÓN AMPLIACIÓN N°1:	10 DE MARZO DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN AMPLIACIÓN N°2:	09 DE JUNIO DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN AMPLIACIÓN N°3:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

4 Procesos Administrativos

4.1 Vigencia de las garantías

PÓLIZAS CONTRATISTA				VIGENCIA	
Riesgo	**Compañía aseguradora**	**No**	**Vr. Asegurado**	**Inicial**	**Final**
Cumplimiento	Seguros del Estado SA	65-44-101221275	$274.551.593	29/05/2023	14/01/2025
Buen manejo del anticipo		65-44-101221275	$701.558.313	29/05/2023	14/01/2025
Prestaciones Sociales	Seguros Mundial	65-44-101221275	$ 411.827.389,80	29/05/2023	14/09/2027
Estabilidad de la obra		65-44-101221275	$ 549.103.186	29/05/2023	
Responsabilidad Civil		65-44-101221275	$520.000.000,00	29/05/2023	14/09/2024
PÓLIZAS INTERVENTORÍA				**VIGENCIA**	
Riesgo	**Compañía aseguradora**	**No**	**Vr. Asegurado**	**Inicial**	**Final**
Cumplimiento	Seguros del estado SA	39-46-101008860	$ 13.934.926.30	31/05/2023	30/04/2024
Prestaciones Sociales		39-46-101008860	$ 20.902.389.45	31/05/2023	31/12/2026
Calidad del servicio		39-46-101008860	$ 27.869.852.60	31/05/2023	30/06/2024

5 Presupuesto de obra

Se expone a continuación el resumen correspondiente al acta numero 4

TOTAL, COSTOS DIRECTOS	**$ 297.968.979**	
PMA	**$ 0**	
ADMINISTRACION 23%	**$ 68.532.865**	
UTILIDAD 5%	**$ 14.898.449**	
VALOR TOTAL	**13,89%**	**$ 381.400.293**

TOTAL, VALOR DEL PROYECTO	**$ 2.338.527.710,62**
VALOR ACTA DE AVANCE N°1	**$ 1.146.034.044**
VALOR ACTA DE AVANCE Nº2	**$ 342.911.615**
VALOR ACTA DE AVANCE N°3	**$ 600.618.386**
VALOR ACTA DE AVANCE N°4	**$ 381.400.293**
VALOR PRESENTE ACTA DE AVANCE N°5	**$ 274.551.593**

6 Seguimiento de obra

6.1 Valor del contrato de obra.

A continuación, observaremos el valor contratado del proyecto:

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 1.814.443.523,92**
ADMINISTRACIÓN	**23,00%**	$ 417.322.010,50
UTILIDADES	**5%**	$ 90.722.824.176,20
PROGRAMA DE ADAPTACIÓN DE LA GUÍA AMBIENTAL – PMA		$ 16.040.000
SUBTOTAL DE LA OBRA		**$ 2.338.527.710,62**
ADICION DE OBRA N°1		$ 406.988.222
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		**$ 2.745.515.933**

6.2 Pagos aprobados

A continuación, observaremos el resumen de cobro correspondiente al acta N0.5

OBRA EJECUTADA		
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$	214.493.432
PMA	$	-
ADMINISTRACIÓN 23%	$	49.333.489
UTILIDAD 5%	$	10.724.672
VALOR TOTAL	$	274.551.593
VALOR TOTAL ACTA N0.1	**$**	**1.146.034.045**
VALOR TOTAL ACTA N0.2	**$**	**342.911.615**
VALOR TOTAL ACTA N0.3	**$**	**600.618.386**
VALOR TOTAL ACTA N0.4	**$**	**381.400.293**
VALOR TOTAL ACTA N0.5	**$**	**274.551.593**
ACUMULADO ACTA N0.1 + ACTA N0.2 + ACTA N0.3 + ACTA N0.4 + ACAT N0.5	**$**	**2.745.515.933**

7 Procesos técnicos

7.1 Planos y especificaciones

RELACIÓN DE PLANOS QUE ENTREGA LA ENTIDAD			
DESCRIPCIÓN DEL PLANO			
N° de planos	**Contenido**	**Escala**	**Medio de entrega**
A001/A0016	Nivel 0-00m – Nivel – 1-50m	1:50	PDF
A002/A0016	Nivel 0-00m – Nivel + 1-50m	1:50	PDF
A003/A0016	Plano de Cubierta	1:50	PDF
A004/A0016	Secciones arquitectónicas	1:50	PDF
A005/A0016	Secciones arquitectónicas	1:50	PDF
A006/A0016	Secciones arquitectónicas	1:50	PDF
A007/A0016	Secciones arquitectónicas	1:50	PDF
A008/A0016	Fachadas	1:50	PDF
A009/A0016	Fachadas	1:50	PDF
A0010/A0016	Puertas Ventanas	1:50	PDF
A0011/A0016	Detalles Fachadas	1:50	PDF
A0012/A0016	Isométricos Arquitectura	1:50	PDF
A0013/A0016	Isométricos Secciones	1:50	PDF
A0014/A0016	Isométricos Estructura	1:50	PDF
A0015/A0016	Borde de Losa Nivel 0-00m - - 1-50m	1:50	PDF
A0016/A0016	Borde de Losa Nivel 0-00m - + 1-50m	1:50	PDF
SCD-EST-01	(CON MURO DE CONTENCION)	1:50	DWG

8 Resultados De Ensayos Y Pruebas

A medida que ha avanzado el proyecto se han realizado los ensayos correspondientes:



Fotografía 1. Cilindros

8.1 Control de personal

N°	APELLIDOS Y NOMBRES	CEDULA	SEXO	CARGO
Obra				
1	Kemer Gustavo Giraldo	98.504.642	M	Director de obra
2	Diego Alejandro Londoño	1.152.462.647	M	Residente de obra
3	Vanessa Carolina Sierra	1.103.673.678	F	SST Ambiental
4	Kenier Angel Zapata	98.505.252	M	Maestro de obra
5	Santiago Giraldo	1.039.679.197	M	Ayudante
6	Jose Ferney Idrobo Londoño	1.007.273.025	M	Ayudante

Interventoría				
1	Sergio Amaury Durango	98.505.041	M	Director de interventoría
2	Dayana Melisa Camacho	1.007.511.967	F	Residente de interventoría

9 Modificaciones:

Considerando los cambios que se han presentado durante la ejecución del proyecto, se realizó un balance de obra, en el cual hubo modificaciones en las cantidades mayores y menores de ejecución real; lo cual presenta un desbalance financiero en la administración municipal y se aprueban las siguientes obras NO PREVISTAS:

NP1	Suministro e instalación de invernadero tipo espacial con una altura mínima de 6 mts	M2	$31.638,00
NP2	Retiro y transporte mecánico de parque infantil existente.	Und	$650.000,00
NP3	Demolición de caja de empalme para aguas residuales.	M3	$247.963,00
NP4	Demolición de cárcamo (paredes y base)	M3	$274.225,00
NP5	Construcción de columnas C4 de 1,50x0,30 m en concreto de 21 Mpa, como apoyo de cubierta, acabado a la vista, con estuco y pintura. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm, aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagará anclajes	ML	$649.479,00

NP6	Construcción de columnas C3 de 0,83x0,30 m en concreto de 21 Mpa, como apoyo de cubierta, acabado a la vista, con estuco y pintura. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super “T” de 19mm, aristas biseladas, desmoldante, fluidicante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mamposteria no estructural, por ningún motivo se pagará anclajes	ML	$427.452,00
NP7	Colocación de concreto de 14 Mpa para solado de limpieza y nivelación, con espesor de 0,05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construccion, incluye acarreo interno.	M3	$621.375,00
NP8	Pintura blanca para fachada koraza 3 manos	M2	35.000
NP9	Lagrimal Prefabricado	ML	130.000
NP10	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LADRILLO TOLETE GRAN FORMATO con aparejo en soga 0,40x0,12x0,1m con altura hasta nivel de 3.0mts Incluye el suministro y transporte, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	260.000

NP11	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LADRILLO TOLETE GRAN FORMATO con aparejo en soga 0,40x0,12x0,1m con altura mayor a 3.0mts Incluye el suministro y transporte, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	$ 275.000,00
NP12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC Ø = 3/4" PVC -P. Presión , incluye accesorios, limpiador y soldaduras; tubería , accesorios, cámara de aire y terminales , limpiador , soldadura, (considerada redes principales hasta los aparatos) de agua fría Ø = 3/4" PVC -P (Incluye accesorios de instalación embebida a la mampostería. incluyen canchas y demás actividades necesarias para su correcta instalación) RDE 9 PVC 500 ps	ML	$ 34.255,00
NP13	REVOQUE DE VIGAS H=0,40	ML	$ 39.147,00
NP14	IMPERMEABILIZACION DE LOSA EN MANTOFOIL DE 3MM, INCLUYE IMPRIMANTE REGATAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	$ 98.812,00
NP15	Suministro e instalación de Punta colectora de aluminio (terminal de aire) diam. 12.7 mm x Long. 1500 mm, con base niveladora. Asegurado a cubierta metálica o a placa de concreto en cubierta de acuerdo con plano del apantallamiento.	UND	$ 503.508,00
NP16	Suministro e instalación de Cable aislado de aluminio 1/0 AWG para las bajantes del sistema de apantallamiento atmosférico. Incluye: Conectores en T bimetalicos (para unir el alambron y el cable de aluminio), tubería metálica gal. IMC Ø 3/4" , accesorios para tubería, regada del cable, grapado del tubo con abrazadera galv doble ala y demás accesorios de fijación que se	ML	$ 59.791,00

	requieran.		
NP17	Suministro e instalación de alambrón de aluminio para el sistema de apantallamiento atmosférico. Incluye: Suministro, tendido y amarre del cable sobre aisladores, suministro de aisladores tipo carreto e instalación de los mismos.	ML	$ 54.791,00
NP18	Suministro, transporte e instalacion de Cable antifraude 2*8+8 incluye todos los elementos necesarios para su correecta instalacion	ML	$ 109.301,00
NP19	Construcción de piso en cerámica duropiso comercial antideslizante. Suministro y transporte de materiales, lechada, Cargue; transporte y botada de material sobrante (carnaza y otros) en botaderos oficiales.	M2	$ 185.325,00
NP20	Construcción de cerámica de pared Blanco 30x60 cm Corona o similar. Suministro y transporte de materiales, lechada, Cargue; transporte y botada de material sobrante (carnaza y otros) en botaderos oficiales.	M2	$ 182.939,00
NP21	Construcción de PISO EN ADOQUÍN RECTANGULAR EN CONCRETO DE 20x10x8cm, Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes a máquina, según diseño. seguir recomendación MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	M2	$ 205.770,00
NP22	LAVADO Y REMOCION DE IMPURESAS EN MAMPOSTERIA DE BLOQUE CATALAN ESTRUCTURAL DE 10CM x 15CM CON ACIDO NITRICO	M2	$17.209,00
NP23	Suministro e instalación de orinal Arrecife color blanco, incluye griferia fluxometro sanitario flujo ajustable	UND	$939.792,00
NP24	Banca urbana en concreto con una longitud de 1,80 m y espaldar en concreto (según diseño aprobado por interventoria)	UND	$2.008.164,00

NP25	Bancas con espaldar para exterior o jardin con longitud de 1,40 m en polietileno y madera	UND	$ 1.861.518,00
NP26	Mesa para exterior o jardin con longitud de 1,40 m en polietileno y madera acorde al diseño de las bancas	UND	$ 2.246.715,00
NP27	Barra de seguridad abatible en acero inoxidable con una longitud de L=60 cm ref 304	UND	$ 619.941,00
NP28	Barra de seguridad en acero en inoxidable L=60 cm	UND	$ 224.991,00
NP29	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES EN ALUMINIO Y VIDRIO. ACABADO EN PINTURA BLANCA LAVABLE Y ANTIBACTERIAL. INCLUYE MARCO, BISAGRAS, CHAPA Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	$ 1.036.525,00
NP30	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES EN ALUMINIO CON PERSIANA DEL MISMO MATERIAL. ACABADO EN PINTURA BLANCA LAVABLE Y ANTIBACTERIAL. INCLUYE MARCO, BISAGRAS, CHAPA Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	$ 1.156.525,00
NP31	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE EN CONCRETO ESTRUCTURAL DE 15 X 20 X 40 CM. ESPESOR DE 15 cm. ACABADO A LA VISTA (REVITADO) Incluye el suministro y transporte, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	$ 197.249,00
NP32	CONSTRUCCIÓN DE CARCAMO EN CONCRETO DE 21 MPA CON MEDIDAS LIBRES DE 0,2M X 0,25, INCLUYE REJILLA METALICA CON ACABADO EN ANTICORROSIVO	ML	$ 369.648,00

NP33	SUMINISTO TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE MUROS E=12CM DOBLE CARA EN PLACA DE ETERBOARD DE 10MM SISTEMA DRYWALL con perfiles, estructrura, cuelgas y juntas en malla. INCLUYE PINTURA	M2	$ 226.297,00
NP34	SUMINISTO TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE FAJAS EN PLACA DE ETERBOARD DE 10MM SISTEMA DRYWALL con perfiles, estructrura, cuelgas y juntas en malla. INCLUYE PINTURA	M2	$ 160.158,00
NP35	SUMINISTO TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE FAJAS EN PLACA DE YESO SISTEMA DRYWALL con perfiles, estructrura, cuelgas y juntas en malla. INCLUYE PINTURA	M2	$ 135.667,00
NP36	FRISADO EN MUROS DE MAMPOSTERIA LISA PARA DAR MAYOR ADHERENCIA AL MORTERO EN LAS ZONAS DONDE LA INERVENTORIA LO DESIGNE.	M2	$ 28.497,00
NP37	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOPE DE PUERTA MAGNETICO INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 59.504,00
NP38	Suministro transporte e instalacion de deck en madera incluye la instalacion de vigas, pilotes en madera, pilas en concreto de 21 mpa, tablillas para piso de deck, anclajes y todos los elementos necesarios paa su correcta instalacion.	M2	$ 1.164.355,00
NP39	Aplicación de barniz para deck alta resistencia a rayos uv y agua apto para exteriores	M2	$ 35.584,00
NP40	Suministro transporte e instalacion de espejo flotante 4mm biselado,pulido y brillado 80*60	UND	$ 377.835,00
NP41	Suministro, transporte e instalacion de jardinera prefabricada en concreto con dimensiones de 100x28x80 llena con tierra negra abonada	UND	$ 633.411,00
NP42	Suministro, transporte e instalacion de pozuelo doble en acero inoxidable con griferia tipo ganso, sifon botella flexible doble y abasto metalico	UND	$ 1.027.211,00

NP43	Suministro, transporte e instalacion de reja para cerramiento en zona de Deck en varilla cuadrada de 3/4 calibre 18 y tuberia rectangular 2*1 según diseño aprobado por interventoria	M2	$ 520.000,00
NP44	Suministro, transporte e instalacion de rejas metalicas para proteccion de ventanas en varilla cuadrada de 3/4 calibre 18 y tuberia rectangular 2*1 con arandelas de 10 cm de diametro en la parte superior e inferior en platina de 1/2 x 3/16	M2	$ 500.000,00
NP45	Suministro, transporte e instalacion de poseta prefabricada en granito con lavadero de 1,00 y lavaescobas de 0,50 soportada en 2 hiladas de ladrillo con 1 llave tipo ganso y 1 llave de jardin con extension satinada	UND	$ 3.230.942,00
NP46	Suministro, transporte e instalacion de estufa industrial en acero inoxidable calibre 20 referencia 304 de 4 puestos con quemador persa medidas 1,50 x 0,50 x0,80	UND	$ 3.669.704,00
NP47	Suministro, transporte e instalacion de campana extractora en acero inoxidable calibre 20 referencia 304, filtros en acero inoxidable, extractor de 16", 2 codos, ducteria y gorro chino	UND	$ 5.065.680,00
NP48	Suministro, transporte e instalacion de mueble alto en acero inoxidable calibre 20 referencia 304 con entrepaños de 60 x 30	ML	$ 2.769.704,00
NP49	Suministro, transporte e instalacion de lavamanos en acero inoxidable calibre 20 referencia 304 con pozuelo de 25 cm de profundidad y barbero de 25 cm, medida del lavamanos de 63 x 60 cm, incluye sifon flexible con canastilla de 4" y llave tipo ganso con abastos metalicos	UND	$ 1.034.852,00
NP50	Aplicación de sellalon y silicona elastica para sello de puertas y ventanas internas y externas.	ML	$ 16.357,00
NP51	Suministro, transporte e instalacion de reja metalica para aceso a la edificacion sobre cuneta de 0,80 m en platina de 1 1/2" x 3/16" y angulo 2" x 1/8"	ML	$ 420.000,00

10 Seguimiento al componente social

Objetivo: implementar la gestión social en las obras que se adelantan en el proyecto, mediante procedimientos sociales adecuados, para de esta manera reducir y mitigar el impacto de la obra en sus áreas de influencia a través de todos los actores involucrados en la construcción de dicho proyecto.

10.1 Socialización y comunicación

Cartelera informativa: A la fecha se realiza actualización de cartelera informativa en la parte de afuera del campamento a la vista de la comunidad, donde se muestra el avance que hasta la fecha se tiene en la obra.



Evidencia fotográfica

10.2 Punto de atención a la comunidad

- **Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y Denuncias (PQRSD):** Las PQRSD se reciben de manera verbal en el área del proyecto, sin embargo, hasta el momento no se ha presentado ninguna.

Total de PQRSD recepcionadas	Canal de Recepción	PQRSD en trámite (#)	PQRSD Cerradas (número)	Observaciones
0	personal	0	0	No se han presentado PQRSD
0	personal	0	0	No se han presentado PQRSD
0	personal	0	0	No se han presentado PQRSD

Total de PQRSD recepcionadas	Canal de Recepción	PQRSD en trámite (#)	PQRSD Cerradas (número)	Observaciones
0	**personal**	**0**	**0**	**No se han presentado PQRSD**

10.3 Programas de prevención y promoción en salud

Ausentismo por Eg (Enfermedad general): En el periodo comprendido entre el 01 de Octubre y el 22 de Diciembre no se presentó ausentismo por enfermedad general.

Ausentismo por accidentes laborales: En el periodo comprendido entre el 01 de Octubre y el 22 de Diciembre no se presentó ausentismo por accidente laboral.

Ausentismo por incidentes: En el periodo comprendido entre el 01 de Octubre y el 22 de Diciembre no se presentó ausentismo por incidente.

10.4 Registros

Primeros auxilios: A la fecha contamos en la obra con punto de primeros auxilios botiquín y camilla.





Evidencia fotográfica

10.5 Saneamiento básico

Oficinas y campamento





Evidencia fotográfica

Unidades sanitarias para personal de obra y personal administrativo: A la fecha se cuenta con unidad sanitaria dentro de la obra.



Evidencia fotográfica

10.6 Puntos de acopio





Evidencia fotográfica

10.7 Inspección de maquinaria y equipos

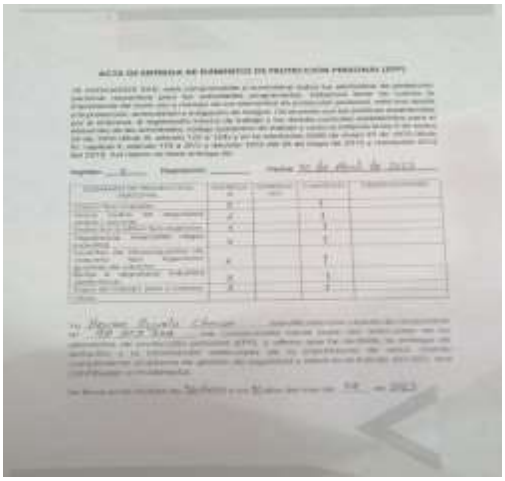




Evidencia fotográfica

10.8 Medidas de control

Entrega e inspección de elementos de protección personal





Evidencia fotográfica

10.9 SG- SST Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo

Evaluación de los factores de riesgo generadores de at- el (matriz de peligro)



Evidencia fotográfica

10.10 Estándares, procedimientos de seguridad y sistema de gestión integrado de capacitación e inducción

Programas de inducción y capacitación

Inducción



Evidencia fotográfica

Capacitación y entrenamiento



Evidencia fotográfica

Señalización y demarcación





Evidencia fotográfica

10.10 Materiales, herramientas, equipos y sustancias químicas

Proceso	Materiales	Equipos	Herramientas	Sustancias Químicas
Excavación para zapatas y vigas de fundación	-	-	Palas, barras, picas	-
Instalación de acero de refuerzo para zapatas y vigas de fundación	Varilla, alambre.	-	Bichiroque	-
Vaciado de zapatas y vigas de fundación	Concreto	Concretadora	Palas, coches, palustre	Cemento
Instalación de acero de refuerzo para columnas	Varilla, alambre	-	Bichiroque	-
Demolición de cimientos de edificación antigua	-	Taladro demoledor	Almádana	-
Vaciado de columnas	concreto	Concretadora	Palas, coches, palustre	Cemento
Instalación de acero de refuerzo para vigas de entrepiso	Varilla, alambre	-	Bichiroque	-
Colocación de acero de refuerzo para losa de entrepiso	Varilla, alambre, casetones en madera	-	Bichiroque	-

10.11 Registro fotográfico

11. Aparatos sanitarios y muebles para baños y cocina

Ítem 11,4 Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 tipo Socoda o equivalente. Incluye, salpicadero, bordes redondeados, parales de soporte metálicos (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.



Fotografía 1. Mesón en acero inoxidable

NP. NO PREVISTOS

Ítem NP24 Banca urbana en concreto con una longitud de 1,80 m y espaldar en concreto (Según diseño aprobado por interventoría)



Fotografía 2. Banca urbana en concreto

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP25 Bancas con espaldar para exterior o jardín con longitud de 1,40 m en polietileno y madera



Fotografía 3. Banca con espaldar

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP26 Mesa para exterior o jardín con longitud de 1,40 m en polietileno y madera acorde al diseño de las bancas



Fotografía 4. Mesa para exterior

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP27 Barra de seguridad abatible en acero inoxidable con una longitud de L=60 cm ref 304



Fotografía 5. Barra de seguridad en acero inoxidable

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP28 Barra de seguridad en acero en inoxidable L=60 cm



Fotografía 6. Barra de seguridad en acero inoxidable

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP30 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES EN ALUMINIO CON PERSIANA DEL MISMO MATERIAL. ACABADO EN PINTURA BLANCA LAVABLE Y ANTIBACTERIAL. INCLUYE MARCO, BISAGRAS, CHAPA Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO



Fotografía 7. Puertas batientes con persianas

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP31 CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE EN CONCRETO ESTRUCTURAL DE 15 X 20 X 40 CM. ESPESOR DE 15 cm. ACABADO A LA VISTA (REVITADO) Incluye el suministro y transporte, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.



Fotografía 8. Mampostería en bloque de concreto

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP32 CONSTRUCCIÓN DE CARCAMO EN CONCRETO DE 21 MPA CON MEDIDAS LIBRES DE 0,2M X 0,25, INCLUYE REJILLA METALICA CON ACABADO EN ANTICORROSIVO



Fotografía 9. Cárcamo

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP33 SUMINISTO TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE MUROS E=12CM DOBLE CARA EN PLACA DE ETERBOARD DE 10MM SISTEMA DRYWALL con perfiles, estructura, cuelgas y juntas en malla. INCLUYE PINTURA



Fotografía 10. Muros en placas de eterboard

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP34 SUMINISTO TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE FAJAS EN PLACA DE ETERBOARD DE 10MM SISTEMA DRYWALL con perfiles, estructura, cuelgas y juntas en malla. INCLUYE PINTURA



Fotografía 11. Fajas en placas de eterboard

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP35 SUMINISTO TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE FAJAS EN PLACA DE YESO SISTEMA DRYWALL con perfiles, estructura, cuelgas y juntas en malla. INCLUYE PINTURA



Fotografía 12. Fajas en placas de yeso

NP. NO PREVISTOS

Ítem NP36 FRISADO EN MUROS DE MAMPOSTERIA LISA PARA DAR MAYOR ADHERENCIA AL MORTERO EN LAS ZONAS DONDE LA INERVENTORIA LO DESIGNE.



Fotografía 13. Frisado en muros de mampostería lisa

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP37 SUMINISTRO E INSTALACION DE TOPE DE PUERTA MAGNETICO INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.



Fotografía 14. Tope de puerta magnetico

NP. NO PREVISTOS

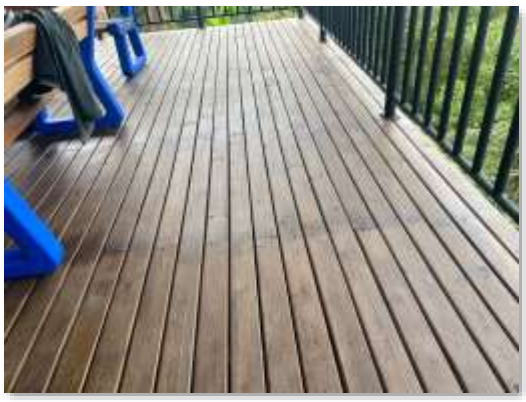
Ítem NP38 Suministro transporte e instalación de deck en madera incluye la instalación de vigas, pilotes en madera, pilas en concreto de 21 mpa, tablillas para piso de deck, anclajes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.



Fotografía 15. Deck en madera

NP. NO PREVISTOS

Ítem NP39 Aplicación de barniz para deck alta resistencia a rayos uv y agua apta para exteriores



Fotografía 16. Barniz para deck

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP40 Suministro transporte e instalación de espejo flotante 4mm biselado, pulido y brillado 80*60



Fotografía 17. Espejo flotante

NP. NO PREVISTOS

- **Ítem NP41 Suministro, transporte e instalación de jardinera prefabricada** en concreto con dimensiones de 100x28x80 llena con tierra negra abonada



Fotografía 18.
Jardinera prefabricada

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP42 Suministro, transporte e instalación de pozuelo doble en acero inoxidable con grifería tipo ganso, sifón botella flexible doble y abasto metálico



Fotografía 1 9. Pozuelo doble en acero inoxidable

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP43 Suministro, transporte e instalación de reja para cerramiento en zona de Deck en varilla cuadrada de 3/4 calibre 18 y tubería rectangular 2*1 según diseño aprobado por interventoría



Fotografía 20. Reja para cerramiento en zona de deck

NP. NO PREVISTOS

Ítem NP44 Suministro, transporte e instalación de rejas metálicas para protección de ventanas en varilla cuadrada de 3/4 calibre 18 y tubería rectangular 2*1 con arandelas de 10 cm de diámetro en la parte superior e inferior en platina de 1/2 x 3/16



Fotografía 21. Rejas metálicas

NP. NO PREVISTOS

Ítem NP45 Suministro, transporte e instalación de poceta prefabricada en granito con lavadero de 1,00 y lava escobas de 0,50 soportada en 2 hiladas de ladrillo con 1 llave tipo ganso y 1 llave de jardín con extensión satinada



Fotografía 22. Poceta prefabricada

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP46 Suministro, transporte e instalación de estufa industrial en acero inoxidable calibre 20 referencia 304 de 4 puestos con quemador persa medidas 1,50 x 0,50 x0,80



Fotografía 23. Estufa industrial en acero inoxidable

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP47 Suministro, transporte e instalación de campana extractora en acero inoxidable calibre 20 referencia 304, filtros en acero inoxidable, extractor de 16", 2 codos, ducteria y gorro chino



Fotografía 24. Campana extractora en acero inoxidable

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP48 Suministro, transporte e instalación de mueble alto en acero inoxidable calibre 20 referencia 304 con entrepaños de 60 x 30



Fotografía 25. Mueble alto en acero inoxidable

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP49 Suministro, transporte e instalación de lavamanos en acero inoxidable calibre 20 referencia 304 con pozuelo de 25 cm de profundidad y barbero de 25 cm, medida del lavamanos de 63 x 60 cm, incluye sifón flexible con canastilla de 4" y llave tipo ganso con abastos metálicos.



Fotografía 26. Lavamanos en acero inoxidable

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP50 Aplicación de sellalon y silicona elástica para sello de puertas y ventanas internas y externas.



Fotografía 27. Sellalon y silicona elástica

NP. NO PREVISTOS
Ítem NP51 Suministro, transporte e instalación de reja metálica para acceso a la edificación sobre cuneta de 0,80 m en platina de 1 1/2" x 3/16" y angulo 2" x 1/8".



Fotografía 28. Reja metálic

10.12 Estado del tiempo

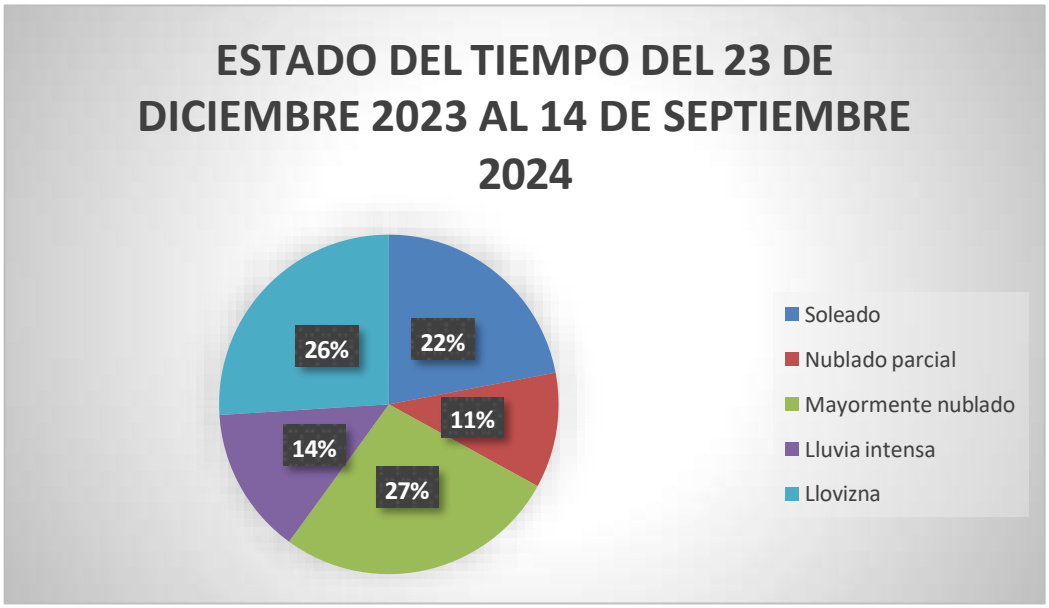


Gráfico 1. Estado del tiempo

11 Avance de obra

Según lo programado en el cronograma de actividades la obra tiene un avance del 100%

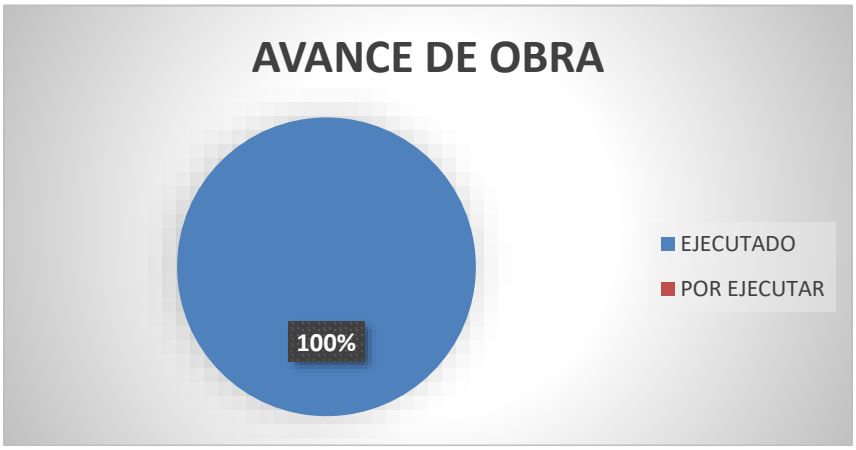


Gráfico 2. Porcentaje de obra

12 Seguimiento y aprobación de materiales

DOCUMENTO	VERIFICACIÓN		OBSERVACIONES
	SI	NO	
Certificados de calidad del acero	X		Recibido
Certificados de calidad del cemento	X		Recibido
Certificados de calidad de pilotes	X		Recibido

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe, en el Municipio de San Vicente Ferrer, a los 27 días del mes de Noviembre de 2024.

ING. SERGIO DURANGO
INGENISS SAS
Director de interventoría

DAYANA MELISA CAMACHO
INGENISS SAS
Residente de interventoría